

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-25-0101 תאריך: 08/06/2025 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0810	0801-213	בני אפרים 213	אברהם דור	מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	1

23/06/2025

כ"ז סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי

בני אפרים 213, קדש ברנע 7

6636/653	גוש/חלקה	25-0810	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	23/04/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרפסת זיזית ליח"ד דיור בבניין פשוט	סיווג	0801-213	תיק בניין
72,481.00	שטח	22-03267	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אייל לוי

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427חנה אמיר

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427מיכל שלו

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427שרה לבקוביץ'

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427דינה דור

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427אברהם דור

בני אפרים 213, תל אביב - יפו 6998427

עורך הבקשה

מיטל נחמיאס

קהילת לודג' 52, תל אביב - יפו 6970683

מהות הבקשה

אישור בדיעבד עבור שינויים בחזית הדרומית של דירה אמצעית קיימת בקומה 4, בכניסה הקיצונית (המזרחית), הכוללים ביטול קירוי מעל מרפסת גג דרומית ועמודי התמיכה שלו (שאושרו בהיתר מס' 13-0619), בבניין קיים בן 4 קומות, 4 כניסות עבור סה"כ 32 יח"ד.

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0101 מתאריך 08/06/2025

לאשר את הבקשה עבור שינויים בחזית הדרומית של דירה אמצעית קיימת בקומה 4, בכניסה הקיצונית (המזרחית), הכוללים ביטול קירוי מעל מרפסת גג דרומית ועמודי התמיכה שלו (שאושרו בהיתר מס' 13-0619), בבניין קיים בן 4 קומות, 4 כניסות עבור סה"כ 32 יח"ד.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

